

**Europees openbare aanbesteding
Advieswerkzaamheden vastgoed**

Casenummer: C2345235

Nota van Inlichtingen 2

Datum:

10 april 2025

Casenummer:

C2345235

Deze Nota van Inlichtingen volgt op basis van hoofdstuk 2.4.1 van het beschrijvend document, gepubliceerd onder C2345235 van 11 maart 2025. Deze Nota van Inlichtingen geldt als aanvulling op de aanbestedingsdocumenten en de nota van inlichtingen van 27 maart.

Van alle verzoeken om nadere informatie, worden de vragen en antwoorden geanonimiseerd aan alle inschrijvers door een Nota van Inlichtingen verstrekt.

Bijlagen:

Bijlage 1 – Nvl 2 Concept raamovereenkomst Advies Vastgoed



Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
41	Omvang projecten	In de beantwoording van vraag 22 van de eerste Nota van Inlichtingen geeft u aan dat bijvoorbeeld advies kan worden gevraagd met betrekking tot preventief onderhoud en of vervanging om de staat van panden in de portefeuille op het gewenste niveau te houden. Kunt u aangeven wat de gemiddelde verwachte grootte (financieel en of qua vierkante meters) van de projecten is? Voor grote projecten is immers vaak meer expertise nodig dan voor kleine projecten.	De meeste werkzaamheden hebben betrekking op het provinciehuis en het museumkwartier: Het provinciehuis incl. N-gebouw heeft een oppervlakte van 43.000 m2 Het museumkwartier in totaal zo'n 20.000m2 Afhankelijk van het aantal projecten zal de jaarlijkse omzet naar verwachting tussen de 100K en 200K liggen.
42	Bijlage B Artikel 10: Totstandkoming en gunning Nadere Overeenkomst	In artikel 10.1 (pagina 6) van de concept raamovereenkomst staat "Op grond van deze Raamovereenkomst zal Opdrachtgever aan de Opdrachtnemers van onderhavige Raamovereenkomst een uitnodiging tot inschrijving verzenden voor een Nadere Overeenkomst, waarna Opdrachtnemer kan Inschrijven ten behoeve van een minicompitie tussen de Opdrachtnemers van onderhavige Raamovereenkomst. " In de gunningsleidraad staat echter dat deze raamovereenkomst aan 1 partij zal worden gegund. Kunt u daarom bevestigen dat minicompities tussen partijen voor nadere overeenkomsten niet van toepassing zullen zijn?	Dat is correct. De raamovereenkomst wordt als volgt aangepast. “Op grond van deze Raamovereenkomst zal Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer van onderhavige Raamovereenkomst een uitnodiging tot inschrijving verzenden voor een Nadere Overeenkomst. waarna Opdrachtnemer kan inschrijven ten behoeve van een minicompitie tussen de Opdrachtnemers van onderhavige Raamovereenkomst.”
43	Kerncompetenties	Kunt u toelichting geven op het toegestane aantal referenties per kerncompetentie? Is het toegestaan om meerdere referenties per kerncompetentie in te dienen ter onderbouwing van de technische bekwaamheid?	Nee, u dient maximaal één referentie aan te bieden per kerncompetentie.

44	vraag 6 Nvl 1: Bijlage B - concept raamovereenkomst Artikel 6.1, pag. 4 Geheimhouding,	Kunt u ons toelichten waarom de gevraagde wijziging – die zeer gebruikelijk is in Nederland t.a.v. geheimhoudingsverplichtingen – niet accepteert? En aanvullend: als u bij uw standpunt blijft dan verzoeken wij u geen afwijking op dit punt aan te brengen t.o.v. artikel 5.1 van uw algemene voorwaarden – nu het artikel een veel verdergaande verplichting op de opdrachtnemer legt, waarbij opdrachtnemer moet gaan “vermoeden” of informatie al dan niet vertrouwelijk is. Naar onze mening rust er ook op de verstrekker van informatie een verplichting om duidelijkheid te verschaffen over vertrouwelijkheid en een afweging daarover niet enkel bij de opdrachtnemer te laten rusten (welke opdrachtnemer ook nog boetes opgelegd zou krijgen in geval van een foutieve afweging).	De mogelijkheid om de overeenkomst direct zonder ingebrekestelling beëindigen biedt een effectieve prikkel om aan de verplichtingen te voldoen. Uiteraard zullen wij in de praktijk, in het kader van redelijkheid en billijkheid, zorgvuldig omgaan met de toepassing van dit artikel. Het artikel zal niet worden aangepast. Bij twijfel over de vertrouwelijkheid van specifieke informatie, kan opdrachtnemer altijd contact opnemen met opdrachtgever.
45	Beschrijvend document Advieswerkzaamheden vastgoed Artikel 8	Kunt u bevestigen dat de concept dienstverleningsovereenkomst vervangen is door de concept raamovereenkomst?	Dit is correct.
46	Referentie eisen	Wij gaan er vanuit dat de referentie die wordt ingediend voor kerncompetentie 1 in de breedte dient aan te tonen dat wordt voldaan aan het gevraagde en dus ook mag in gaan op advies ten aanzien van beheer en onderhoud in (Europese) aanbestedingsprojecten. Is dat correct?	Uw vraag is voor ons onduidelijk. Hetgeen dat wij kunnen toelichten: U mag met 1 referentie inderdaad ingaan op kerncompetentie 1 en 2. U dient aan te geven welke kerncompetentie u aantoont met de referentie.
47	Beschrijvend document	In het beschrijvend document is opgenomen dat nadere opdrachten kunnen worden verstrekt aan de geselecteerde partij. Kunt u bevestigen dat binnen een combinatie van inschrijvers (zoals bij een gezamenlijke inschrijving) één partij als formeel penvoerder kan optreden, en zodoende het opdrachtverkeer en facturatie centraal mag afhandelen namens de combinatie?	Ja, dit is correct. In geval van een combinatie zal het penvoerderschap in de raamovereenkomst Advieswerkzaamheden vastgoed worden geformaliseerd.

48	Nvl	In vraag 14 t/m 18 van de Nota van Inlichtingen wordt aangegeven dat alternatieve invulling van de SROI-verplichting is toegestaan, mits vooraf afgestemd met het Adviespunt Social Return. Kunt u aangeven op welk moment in het proces (tijdens inschrijving, bij gunning of tijdens uitvoering) en via welk kanaal (bijvoorbeeld via contractmanager of specifiek loket) deze afstemming plaatsvindt?	Opdrachtnemer neemt binnen 3 weken na gunning van de opdracht contact op met het Adviespunt SR via info@adviespuntsocialreturn.nl
----	-----	--	--